

VRAAGPRIJS
€ 345.000 K.K.



MESDAGLAAN 181, MAASSLUIS



Peeters & Vermeulen Makelaars Taxateurs B.V.
TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 77m²
Berging	: 5m²
Inhoud	: 230m³
Bouwjaar	: 1999
Energie label	: B

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 345.000,- k.k.

Servicekosten € 179,77

Verwarming € 239,-

Water € 31,-

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Appartement, galerijflat

Woonlaag 3e woonlaag

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Bitumen

Type dak Platdak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen 77 m²

Inhoud 230 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 10 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 1

Aantal kamers 3 (waarvan 2 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Aantal balkons 1

Energieverbruik

Energielabel B

KENMERKEN

CV ketel

CV ketel	Remeha Tzerra M 28C
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2014
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Op de bovenste verdieping van het appartementencomplex "De Meesters" bevindt zich dit lichte drie kamer appartement met zonnig balkon en een berging in de onderbouw. Dit appartement beschikt onder andere over twee slaapkamers, een riante en zeer lichte woonkamer met grote glazen pui, een open keuken en aangrenzende bijkeuken. Een ideale woning voor wie comfortabel wil wonen op een rustige plek, maar toch met alle voorzieningen binnen handbereik. De ligging is zeer gunstig; op korte afstand zijn diverse winkels te vinden maar ook het recreatiepark Boonervliet en het gezellige centrum van Oud-Maassluis zijn binnen enkele minuten te bereiken. Hier woont u centraal, maar met volop rust en groen in de omgeving.

Indeling:

Begane grond:

Centrale en verzorgde entree met brievenbussen en bellentableau, trapopgang en lift. Vanuit de centrale hal zijn de individuele fietsenbergingen te bereiken. De berging behorend bij het appartement is voorzien van verlichting en is ruim van formaat. Naast het plaatsen van bijvoorbeeld een stellingkast is hier ook voldoende ruimte voor het stallen van meerdere fietsen. Door middel van een aparte deur aan de achterzijde van het complex komt u op een parkeerterrein.

Derde verdieping:

Via de galerij bereikt u de voordeur van het appartement. Ruime hal met garderobe, videofoon-installatie, meterkast en toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van het appartement zijn twee slaapkamers te vinden. De grootste slaapkamer is in gebruik als hoofdslaapkamer en is voorzien van een vaste kastenwand. De tweede kamer, welke eveneens is voorzien van een vaste kast, kan uitstekend worden ingericht als tweede slaapkamer maar ook als bijvoorbeeld kantoorkamer of inloopkast.

De ruime badkamer is in het midden van het appartement te vinden. Hier vindt u een ligbad, douchecabine en wastafel. Aan de andere zijde van de hal is de toiletruimte gesitueerd. Vervolgens komt u uit in de ruime woonkamer. De woonkamer is afgewerkt met een laminaat vloer en beschikt onder andere over een schuine, grote glazen pui waardoor hier aangenaam veel daglicht naar binnen schijnt. Via de schuifpui heeft u toegang tot het zonnige balkon op het westen. Dankzij het elektrische zonnescherf kunt u hier heerlijk van het buitenleven genieten. De halfopen keuken in hoekopstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met o.a. de opstelplaats van de C.V. ketel, wasmachine en wasdroger.

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

Locatie:

De woning is gelegen in het appartementencomplex "De Meesters" nabij winkelcentrum Palet te Maassluis. Een fijne en centrale locatie nabij diverse voorzieningen. Zo vindt u hier meerdere supermarkten en winkels. Maar ook scholen, sportgelegenheden, het historische centrum van Oud Maassluis en het metrostation bevinden zich op loopafstand. De woning is gemakkelijk bereikbaar met eigen vervoer maar ook het openbaar vervoer stopt om de hoek. Wilt u erop uit? Binnen enkele minuten rijdt u al met de auto op de rijksweg A20 richting Den Haag of Rotterdam.

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1999
- Gelegen op de bovenste verdieping van het appartementencomplex
- Zeer actieve Vereniging van Eigenaren, bijdrage € 179,77 per maand
- Zonnig balkon met elektrisch bedienbaar zonneschermb
- Schuifpui
- Berging in de onderbouw
- Energielabel: B

Kadastraal:

Mesdaglaan 181, 3141HE Maassluis

Maassluis, sectie: B, nummer: 1684, index: A-71

Kenmerken:

Gebruiksoppervlakte wonen: ca. 77 m²

Gebouwgebonden buitenruimte: ca. 10 m²

Berging: ca. 5 m²

Inhoud: ca. 230 m³

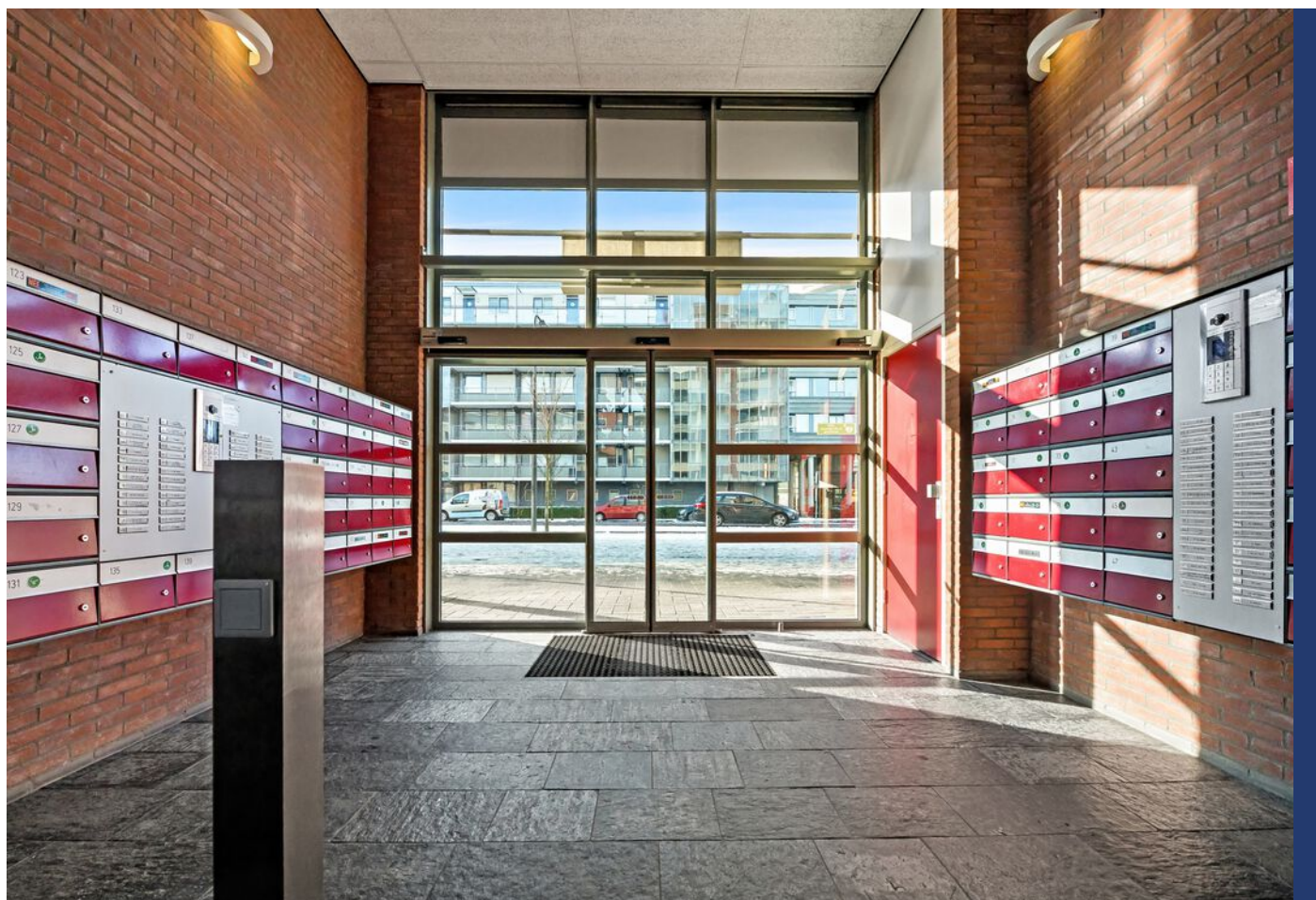
Opleveren: in overleg (prognose april/mei 2026)

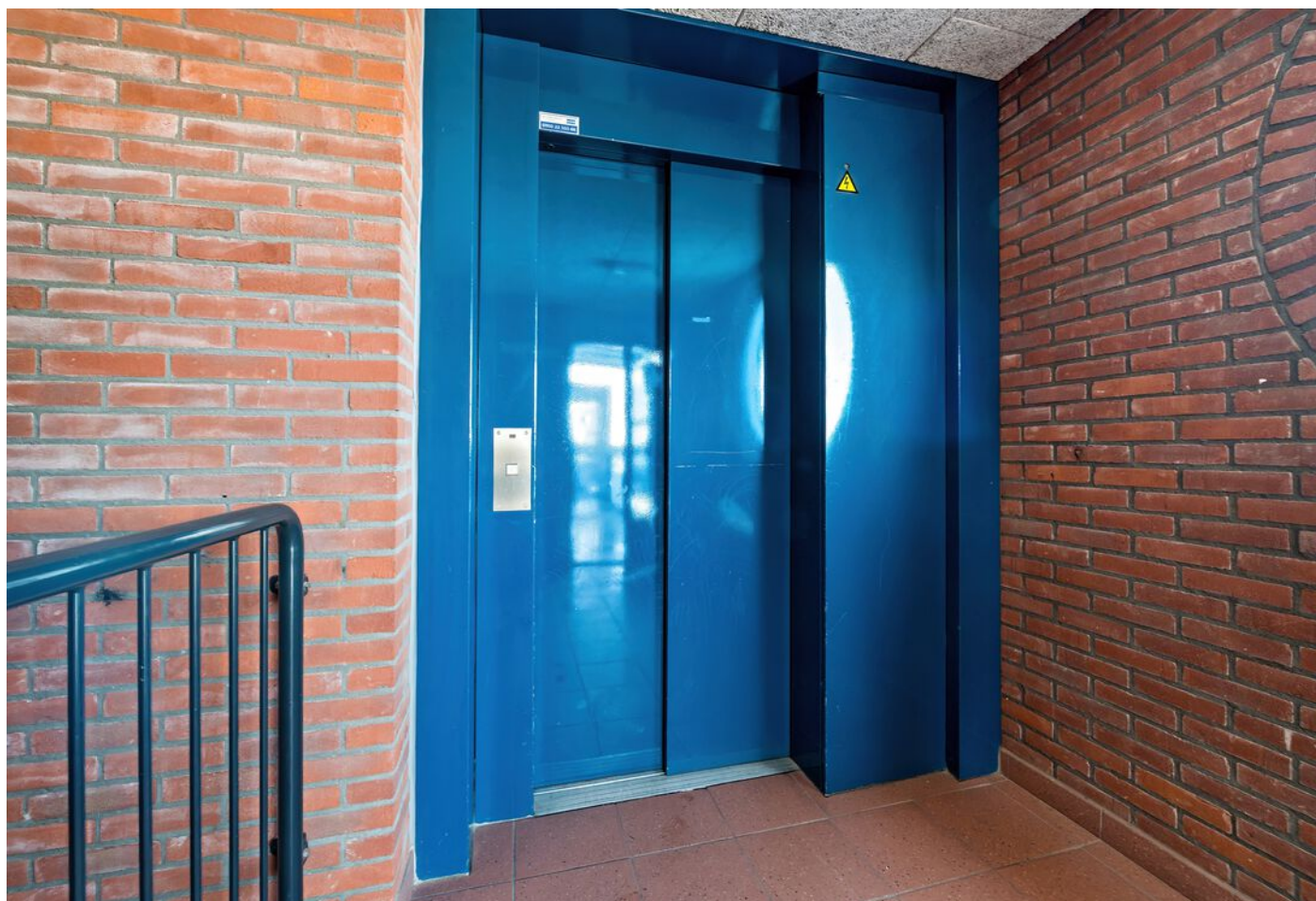
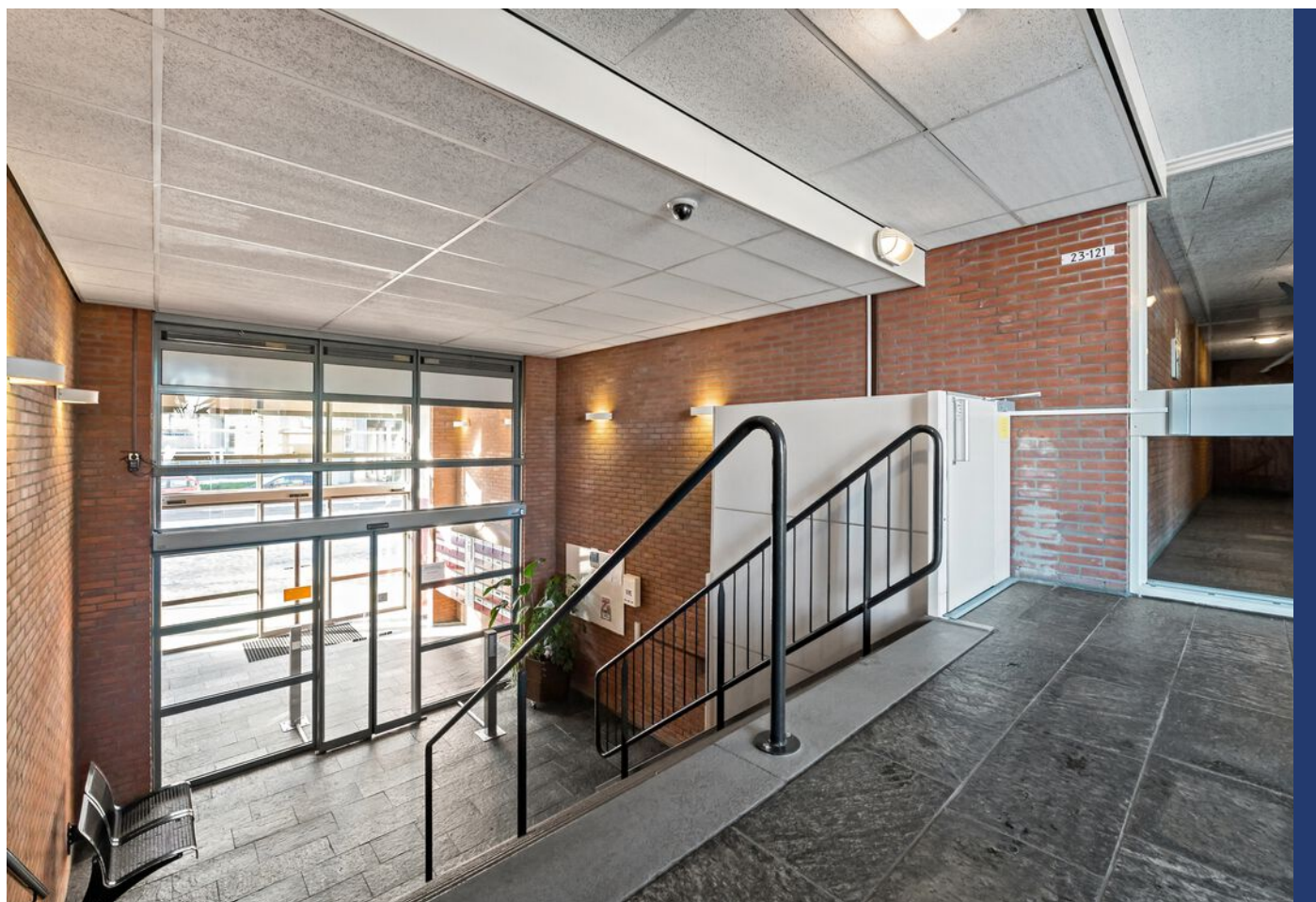
**WORDT
DIT UW
WONING?**





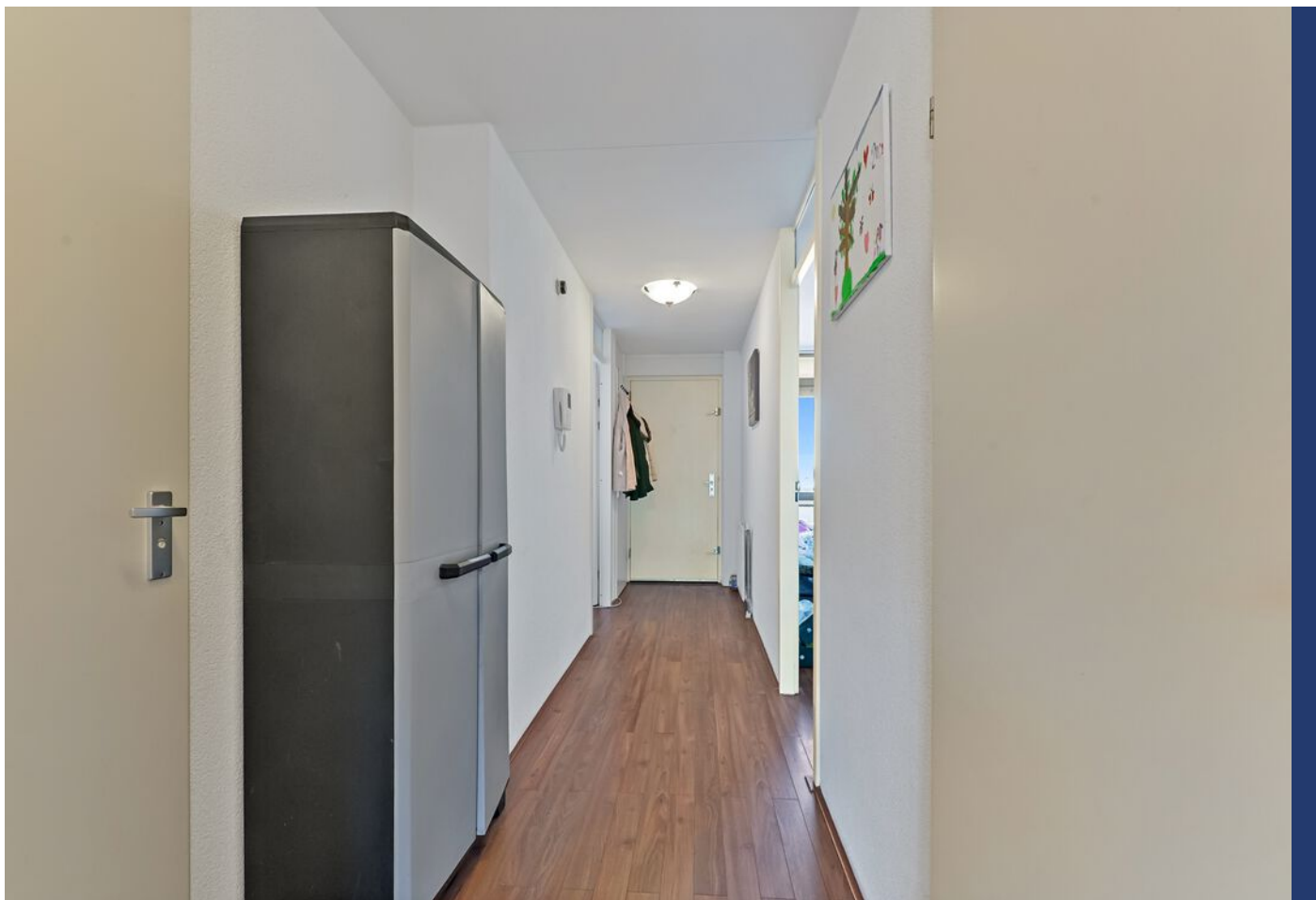
Mesdaglaan 181, Maassluis





Mesdaglaan 181, Maassluis



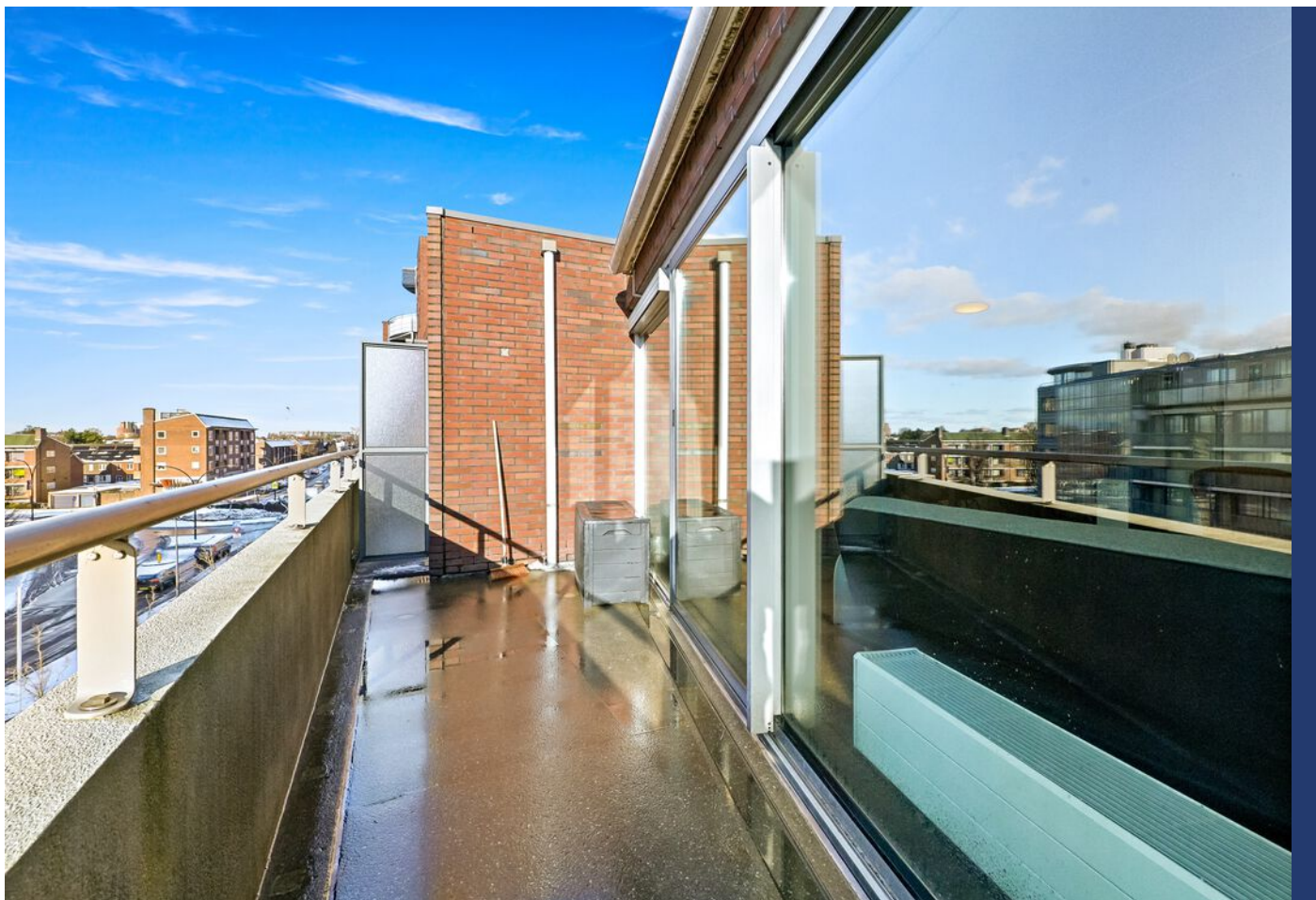


Mesdaglaan 181, Maassluis





Mesdaglaan 181, Maassluis





Mesdaglaan 181, Maassluis





Mesdaglaan 181, Maassluis





Mesdaglaan 181, Maassluis





Mesdaglaan 181, Maassluis

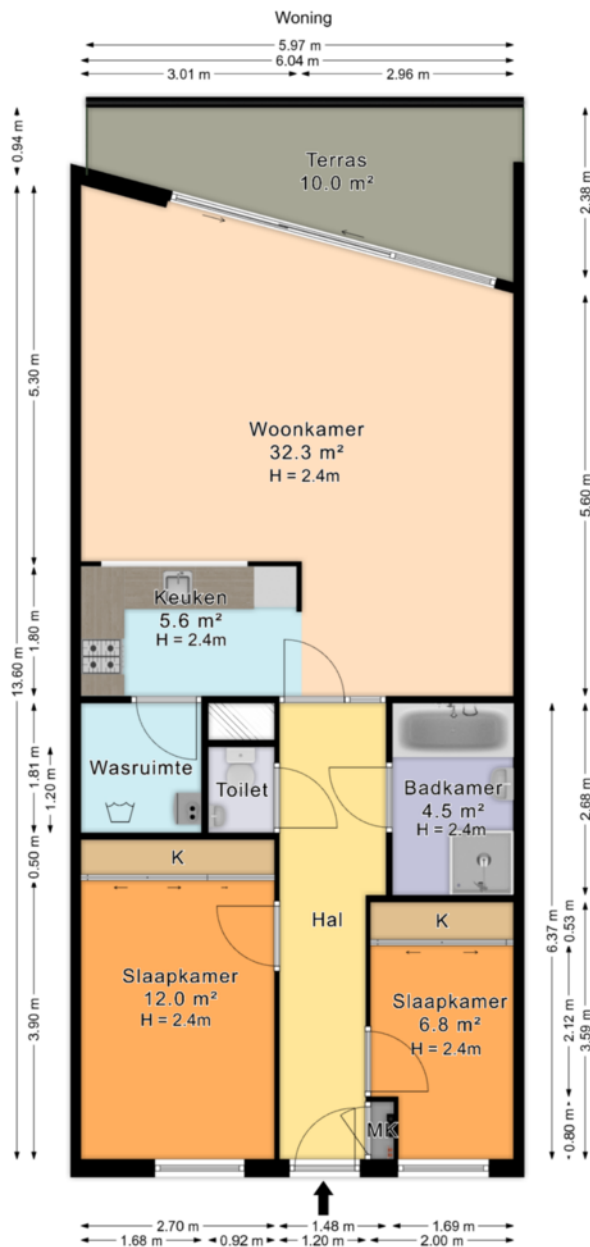




Mesdaglaan 181, Maassluis

PLATTEGROND

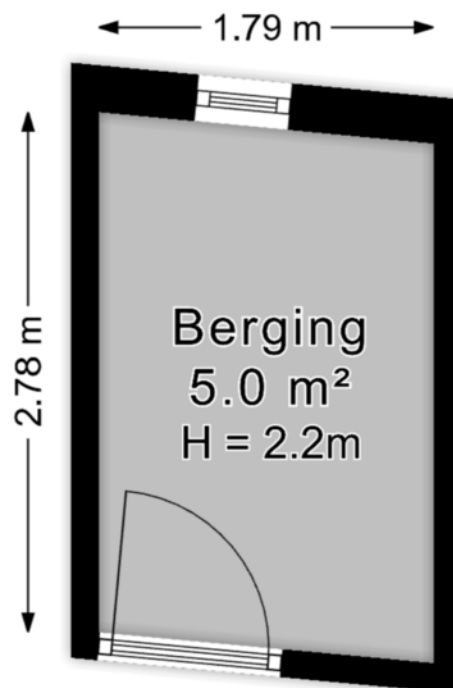
Mesdaglaan 181, Maassluis



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

Mesdaglaan 181, Maassluis

Berging



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

Lijst van zaken

Mesdaglaan 181 te Maassluis

Datum: 18 december 2025

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- gordijnen	☐	☒	☐	☐
- overgordijnen	☐	☒	☐	☐
- vitrages	☐	☒	☐	☐
- rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- gasfornuis	☒	☐	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☒	☐	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkameraccessoires:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- douchecabine	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☐	☒	☐	☐
- douchekast	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- boiler	☐	☐	☐	☒
- geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
Zonwering binnen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek	☐	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Wordt overgenomen door koper
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

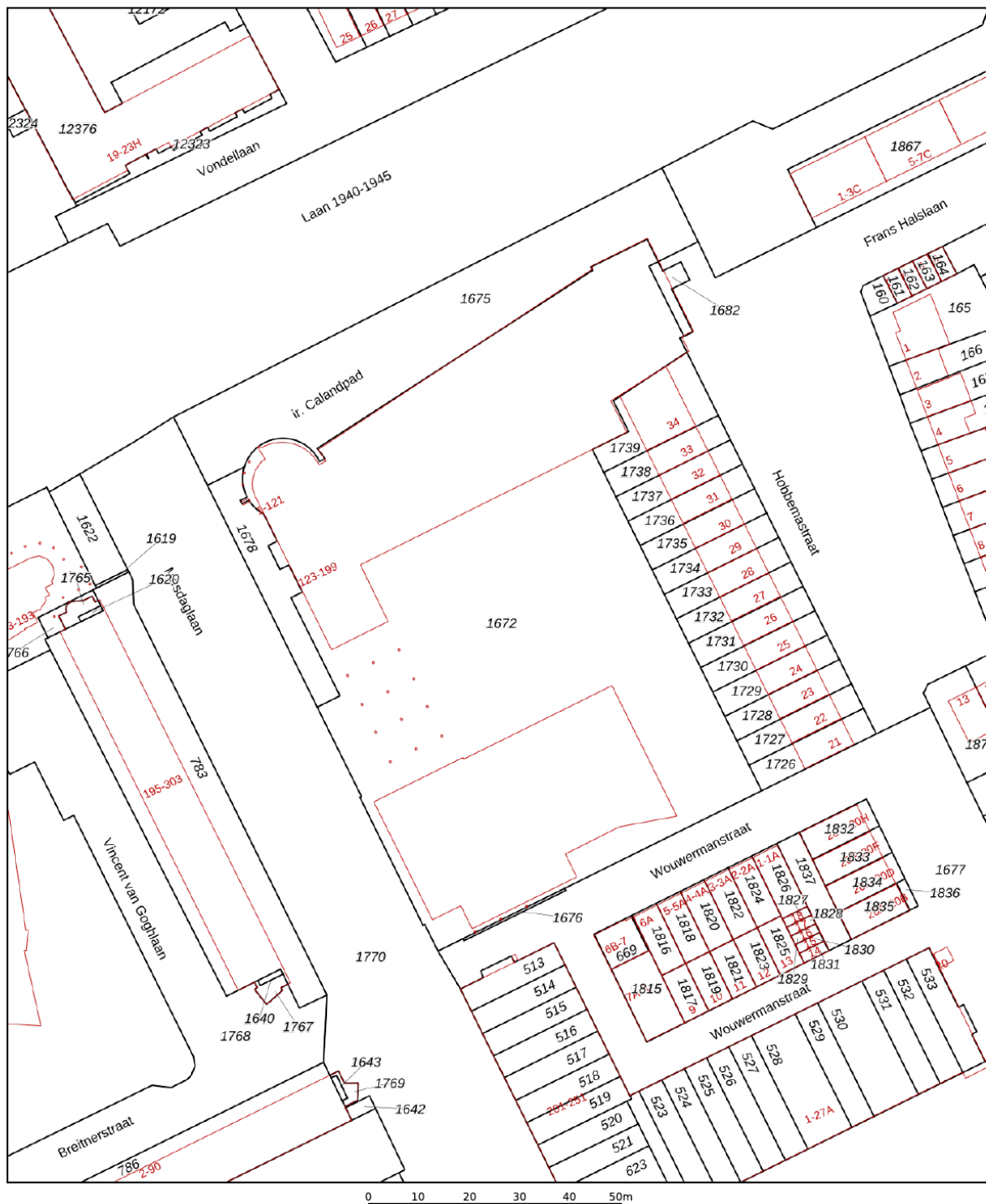
Verkoper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medeverkoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

Koper(s)	Echtgeno(o)t(e), geregistreerd partner of andere medekoper
Naam: -	Naam: -
Plaats: -	Plaats: -
Datum: -	Datum: -

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: PV Makelaars



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Maassluis

Sectie B

Section	B
Perceel	1682

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

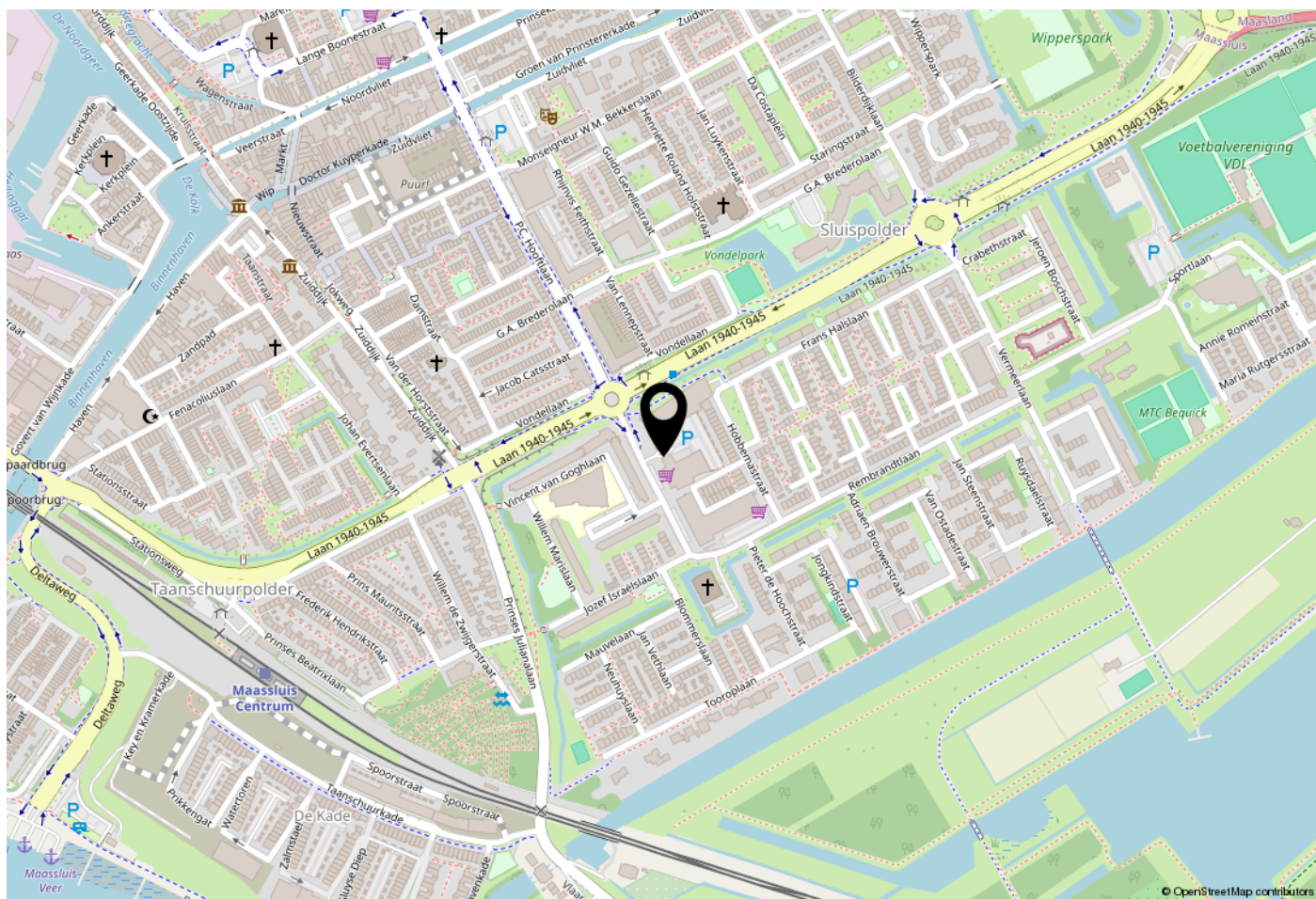
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Mesdaglaan 181, Maassluis

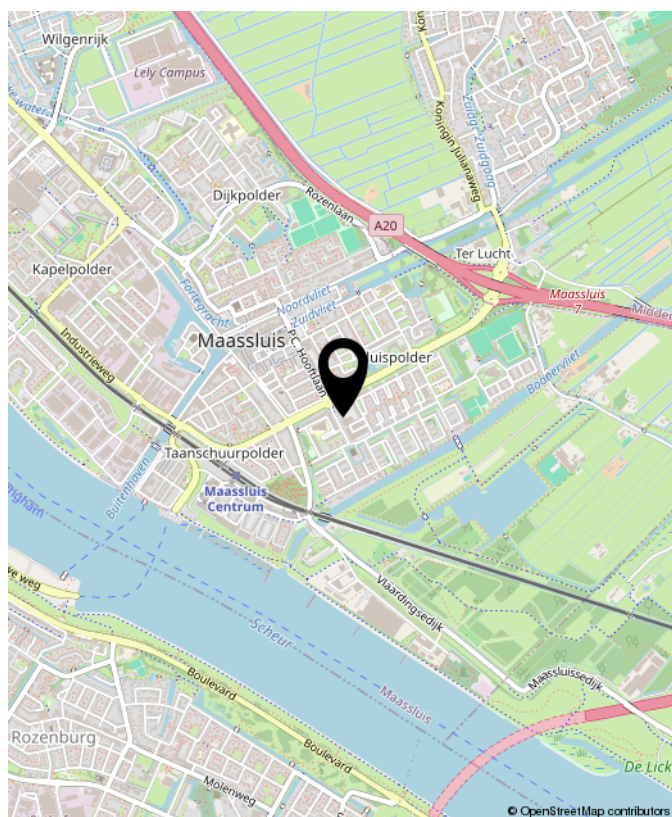
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Locatie:

De woning is gelegen in het appartementencomplex “De Meesters” nabij winkelcentrum Palet te Maassluis. Een fijne en centrale locatie nabij diverse voorzieningen. Zo vindt u hier meerdere supermarkten en winkels. Maar ook scholen, sportgelegenheden, het historische centrum van Oud Maassluis en het metrostation bevinden zich op loopafstand. De woning is gemakkelijk bereikbaar met eigen vervoer maar ook het openbaar vervoer stopt om de hoek. Wilt u erop uit? Binnen enkele minuten rijdt u al met de auto op de rijksweg A20 richting Den Haag of Rotterdam.





**Benieuwd wat uw eigen woning waard is?
Neem contact met ons op.**

Peeters & Vermeulen
Makelaars Taxateurs B.V.
's-Herenstraat 54
3155 SK
Maasland

TEL. 010-5924444
pvmakelaars.nl
info@pvmakelaars.nl

